



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

№ 54

от 26.02.2026 г.

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Реконструкция и модернизация объектов системы водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Златоустовский «Водоканал» на 2027-2029 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 30.06.2005 г. № 11-ЗГО «Об утверждении Концепции о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Златоустовский городской округ»,

Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы «Реконструкция и модернизация объектов системы водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Златоустовский «Водоканал» на 2027-2029 гг. (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по городской инфраструктуре и жизнеобеспечению.

Председатель Собрания депутатов
Златоустовского городского округа



А.М. Карюков

Техническое задание
на разработку инвестиционной программы
«Реконструкция и модернизация объектов системы водоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью
«Златоустовский «Водоканал» на 2027-2029гг.»

1. Общие положения

1.1. Настоящее техническое задание на разработку инвестиционной программы «Реконструкция и модернизация объектов системы водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Златоустовский «Водоканал» на 2027-2029гг.» (далее – Техническое задание) разработано на основании:

- Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
- Приказа Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Схемы водоснабжения и водоотведения Златоустовского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 18.09.2024 №253-П/АДМ «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 31.12.2013г. № 565-П «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Златоустовского городского округа».

1.2. Техническое задание предназначено для общества с ограниченной ответственностью «Златоустовский «Водоканал» (далее – ООО «Златоустовский «Водоканал») – разработчика инвестиционной программы «Реконструкция и модернизация объектов системы водоснабжения ООО «Златоустовский «Водоканал» на 2027-2029гг.» (далее – Инвестиционная программа).

1.3. Мероприятия:

- перечень мероприятий по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения,

включая мероприятия, необходимые для подключения (технологического присоединения) новых абонентов – не предусмотрено;

- перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения – не предусмотрено;

- перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения – не предусмотрено;

- перечень мероприятий по строительству, модернизации, реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности – приложение 3 к Техническому заданию

- планы снижения сбросов, программы повышения экологической эффективности, планы мероприятий по охране окружающей среды - не предусмотрено;

- перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций – приложение 3 к Техническому заданию.

2. Цели и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы

2.1. Основной целью разработки и реализации Инвестиционной программы является частичное решение приоритетных проблем водопроводного хозяйства г. Златоуст:

- повышение безопасности проживания населения за счет обеспечения в необходимом количестве питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим правилам;
- надежная эксплуатация системы водоснабжения с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования;
- снижение уровня износа и аварийности на водопроводных сетях;
- сокращение объемов потерь при транспортировке воды;
- улучшение качества услуг жилищно-коммунального хозяйства;
- антитеррористическая защищенность населения;
- антитеррористическая защищенность объекта водоочистки и водоподготовки (НФС) от утечки хлора вследствие возможной террористической атаки.

2.2. Для выполнения поставленных целей в рамках данной Инвестиционной программы целей необходимо комплексное решение следующих задач:

- реализация мероприятий, направленных на повышение надежной и бесперебойной работы системы водоснабжения;
- реализация мероприятий, направленных на снижение уровня износа и аварийности на водопроводных сетях;
- реализация мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности;
- реализация мероприятий, направленных на антитеррористическую защищенность, снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

2.3. Разработка и последующая реализация Инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение

аварийности и износа, увеличения пропускной способности сетей, снижения потерь и улучшения качества воды.

3. Целевые индикаторы Инвестиционной программы

3.1. К целевым индикаторам настоящей Инвестиционной программы относятся плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения, определенные по состоянию на момент завершения реализации Инвестиционной программы. Плановые значения показателей определяются исходя из мероприятий, включенных в Инвестиционную программу.

3.2. Плановые показатели качества питьевой воды:

Наименование показателя	Плановые значения
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	7,7%

3.3. Плановые показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:

Наименование показателя	Плановые значения
Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	0,33 ед./км

3.4. Плановые показатели энергетической эффективности:

Наименование показателя	Плановые значения
Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	40,0%
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	0,910 кВт.ч/куб. м

3.5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности системы водоснабжения по годам реализации Инвестиционной программы представлены в приложении 1 к настоящему Техническому заданию.

4. Требования к Инвестиционной программе

4.1. В Инвестиционную программу включаются мероприятия по модернизации и (или) реконструкции объектов системы водоснабжения, обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов и предполагающие изменение первоначальной (полной) стоимости модернизируемого и (или) реконструируемого объекта, целесообразность реализации которых обоснована в схемах водоснабжения и водоотведения.

4.2. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт Инвестиционной программы с указанием информации в соответствии с пунктом 10 (п.п. а) Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641;

- плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения, отдельно на каждый год в течение срока реализации Инвестиционной программы, и фактические значения показателей надежности, качества и энергетической

эффективности объектов системы водоснабжения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы - приложение 1 к Техническому заданию;

- плановый процент износа объектов системы водоснабжения и фактический процент износа объектов системы водоснабжения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы (приложение 2 к Техническому заданию);
- график реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов системы водоснабжения в эксплуатацию;
- источники финансирования Инвестиционной программы;
- расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения и расходов на реализацию Инвестиционной программы;
- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации Инвестиционной программы;
- отчет об исполнении Инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации Инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов системы водоснабжения до и после проведения мероприятий этой Инвестиционной программы (при наличии Инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой Инвестиционной программы).

4.2. Инвестиционная программа должна согласовываться с действующими инвестиционными и производственными программами в целях исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий в рамках различных программ.

5. Мероприятия Инвестиционной программы

5.1. Перечень мероприятий по модернизации или реконструкции существующих сетей водоснабжения, направленных на достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов систем водоснабжения, перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз террористических актов, по предотвращению их возникновения, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций представлены в приложении 3 к настоящему Техническому заданию.

6. Финансовые потребности на реализацию мероприятий Инвестиционной программы

6.1. В финансовые потребности на реализацию мероприятий Инвестиционной программы необходимо включить весь комплекс расходов, связанных с проведением следующих мероприятий:

- проектно-изыскательные работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительные-монтажные работы;
- работы по замене оборудования;
- пусконаладочные работы.

6.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определить на основании представленной сметной стоимости таких работ.

7. Финансовые источники реализации Инвестиционной программы

7.1. Источники финансирования Инвестиционной программы определить с разделением по годам и по мероприятиям в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического

развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации

7.2. Источниками финансирования Инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства регулируемой организации ООО «Златоустовский «Водоканал», учтенные при установлении тарифов, в разбивке на амортизационные отчисления и расходы на капитальный вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли.

8. Срок разработки, согласования и утверждения Инвестиционной программы

8.1. Регулируемая организация ООО «Златоустовский «Водоканал» разрабатывает проект Инвестиционной программы в течение 60 дней с момента утверждения технического задания на разработку Инвестиционной программы и направляет его в срок до 01 мая года, предшествующему периоду начала ее реализации, на согласование в Администрацию Златоустовского городского округа, в Собрание депутатов Златоустовского городского округа и в Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

8.2. Сроки и процедура согласования и утверждения Инвестиционной программы определены в разделе IV Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641.

8.3. Инвестиционная программа должна быть утверждена в срок не позднее 30 октября года, предшествующего периоду начала ее реализации.

Сводная таблица
показателей надежности, качества и энергетической эффективности системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Формула	Ед. изм.	Фактические значения		Плановые значения						
				2024	2025	2026	по годам реализации ИП	2027	2028	2029		
1.	Показатели качества питьевой воды											
1.1.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	$Дпрс = \frac{Кпрс}{Кп} * 100\%$	%	8,4%	7,9%	7,85%	7,8%	7,75%	7,7%			
	Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	$Кпрс$	ед.	2083	1983	1965	1952	1940	1927			
	Общее количество отобранных проб	$Кп$	ед.	24843	25027	25027	25027	25027	25027			
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения											
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	$\frac{Пн_x}{Lсети_x} = \frac{Ка_x}{Lсети_x}$	ед./км	0,359	0,375	0,37	0,36	0,34	0,33			

№ п/п	Наименование показателя	Формула	Ед. изм.	Фактические значения		Плановые значения			
				2024	2025	2026	по годам реализации ИП		
							2027	2028	2029
	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий на объектах системы холодного водоснабжения	Ka_x	ед.	2	1	1	0	0	0
	Протяженность водопроводной сети	$L_{сети_x}$	км	244,75	244,9	244,9	244,9	244,9	244,9
3.	Показатели энергетической эффективности								
3.1.	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	$\frac{D_{пв}}{V_{пот}/V_{общ}} * 100\%$	%	42,8%	48,1%	36%	38%	40%	40%
	Объем потерь воды в централизованной системе водоснабжения при ее транспортировке	$V_{пот}$	тыс. куб.м.	4035,6	4956,0	2971,98	3218,16	3500,46	3500,46
	Объем питьевой воды, поданной в водопроводную сеть	$V_{общ}$	тыс. куб.м.	9426,4	10313,3	8255,5	8468,85	8751,15	8751,15
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	$\frac{U_{рп}}{V_{общ}} = \frac{Kэ}{V_{общ}}$	кВт.ч/ куб.м	0,920	0,920	0,920	0,920	0,920	0,910

Плановые и фактические показатели износа объектов системы водоснабжения

Наименование объекта	Протяженность/ площадь		Нормативный срок службы	Фактический средний срок службы		Предположит. (остаточный) срок службы	Фактический средний износ		Плановый средний износ	
	Км/м ²	год		год	год		%	%	%	%
1	2	3	4	5	6	7				
Водопроводные инженерные сети	244,9	45	36,7	8,3	81,6%	80%				
<i>стальные водопроводы</i>	126,45	25	51,7	0	100%	99,4%				
<i>чугунные водопроводы</i>	114,7	60	54,5	5,5	90,8%	90,8%				
<i>н/э водопроводы</i>	3,75	50	3,8	46,2	7,6%	7%				
в том числе										
Водопровод Д=500 от НФС до ул. Свердлова, 36 (Дружба), протяженность 1500 метров	1,5									
<i>стальные водопроводы</i>	1,5	25	50	0	100%	99,4%				
<i>чугунные водопроводы</i>	-	-	-	-	-	-				
<i>н/э водопроводы</i>	-	-	-	-	-	-				
Сложная вещь – насосно-фильтровальная станция с установкой станции частотного управления насосными агрегатами. Челябинская область, г. Златоуст, район водохранилища на р. Большая Тесьма										
в том числе										
<i>Здание хлораторной</i>	286,9	100	43	57	30%	30%				

Перечень мероприятий по строительству, модернизации, реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый эффект
1.	Замена водопровода Д=500 от НФС до ул. Свердлова, 36 (Дружба), протяженность 1500 метров	<p>1) Снижение доли водопроводных сетей, имеющих неудовлетворительное состояние и нуждающихся в замене – на 1,6%;</p> <p>2) Уменьшение неучтенных расходов и потерь воды в водопроводных сетях – на 0,045 ед/км;</p> <p>3) Увеличение пропускной способности действующей системы ХВС при замене стального водопровода на ПЭ, снижение удельного расхода электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды на единицу объема транспортируемой воды – на 0,01 кВт.ч/куб м;</p> <p>4) улучшение качества воды вследствие исключения вторичного загрязнения при замене стального водопровода на ПЭ (снижение доли проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, на 0,2%.</p>
2.	Антитеррористическая защита объекта: здание хлораторной (в составе сложной вещи: насосно-фильтровальная станция с установкой станции частотного управления насосными агрегатами. Челябинская область, г. Златоуст, район водохранилища на р. Большая Тесьма).	<p>1) Защита от возможной атаки БПЛА места хранения жидкого хлора;</p> <p>2) Снижение риска отравления (хлором) населения, персонала насосно-фильтровальной станции и персонала организаций, попадающего в зону возможного химического заражения, в случае террористического акта;</p> <p>3) Снижение риска приостановки непрерывного технологического процесса водоочистки, водоподготовки, транспортировки воды вследствие возможного террористического акта;</p> <p>4) Снижение риска отравления или заражения воды в резервуарах, расположенных на территории насосно-фильтровальной станции.</p>